

19.09.2018

Berliner Energiesparpartnerschaften



Partner: Land Berlin, Bezirksverwaltungen
Projektzeitraum: seit 1996 1. Januar 2003 - 31.
Dezember 2022

Die von der Berliner Energieagentur und der Berliner
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
(Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt)
entwickelte Energiesparpartnerschaft ist ein Vorbild
für Energiespar-Contracting im Bereich der
öffentlichen Hand.

Ziel ist die Erschließung des vorhandenen
Energiesparpotenzials eines einzelnen Gebäudes oder
eines aus unterschiedlichen Objekten
zusammengesetzten Gebäudebestandes. Die dafür
notwendigen Investitionen tätigt ein privater
Energiedienstleister, der Contractor, und refinanziert
sie über die eingesparten Energiekosten. Der
öffentliche Auftraggeber kann eine Auswahl seines
Gebäudebestandes zu einem sogenannten Pool
zusammenfassen. In Berlin sind das zum Beispiel
Rathäuser, Schulen, Schwimmbäder,
Kindertagesstätten oder Verwaltungs- und
Dienstleistungsgebäude, darunter das Rote Rathaus,
die Berliner Bäderbetriebe und die Deutsche Oper.

Gemeinsam viel bewegen


Die Finanzierung, Planung, Umsetzung und Betreuung
der Energiesparmaßnahmen an den Bauten eines
Auftragnehmers übernimmt der Contractor als
sogenannter Energiesparpartner. Er investiert in
Energiesparmaßnahmen und betreut die

Liegenschaften für die Dauer einer vertraglich festgelegten Laufzeit. Die Kostenersparnis teilen sich beide Partner. So profitiert einerseits der Auftraggeber, andererseits der Contractor - und nicht zuletzt auch die Umwelt.

Starke Partner schaffen mehr

Die Berliner Energieagentur hat als Projektmanager seit 1996 allein in Berlin 26 Energiesparpartnerschaften mit über 1.300 öffentlichen Gebäuden und über 500 Liegenschaften erfolgreich auf den Weg gebracht und betreut. Die durchschnittliche Garantieeinsparung beträgt 26 Prozent, zusammen knapp 12 Millionen Euro jährlich in allen Liegenschaften. Die Contractoren haben bisher über 50 Millionen Euro in Anlagentechnik investiert. Auch in vielen anderen Städten und Gemeinden im In- und Ausland hat sich das Modell bewährt. Die Berliner Energieagentur begleitet die Energiesparpartnerschaft von der Konzeption des Projektes bis zur Realisierung des Energiespar-Garantievertrages und ist auch für das Monitoring zuständig.

[Claudia Alt](#)  [p2lgspandauerrathaus.jpg](#) 

[Poolübersicht zum Download](#)  [Broschüre zum Download](#)

- [Öffentliche Hand](#)
- [Contracting](#)
- [Gebäudemodernisierung](#)

Quellen-URL: