



## Referenzen

Unternehmensbereich  
Contracting



# 1 Wohnimmobilien

## 1.1 Wärme- und Stromversorgung mit Mieterstrom

### **Kongregation der Schwestern von der hl. Elisabeth – Provinz-Deutschland e.V.**

Altvaterstr. 8, 14129 Berlin  
64 Wohneinheiten; 6.618 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkessel: 575 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 26 kW<sub>el</sub>, 55 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 10/2016  
Mieterstromversorgung

### **Südwest-Boden GmbH & Co. Heerstraße KG**

Heerstr. 207, 13595 Berlin  
224 Wohneinheiten; 12.288 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkessel: 1.950 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 50 kW<sub>el</sub>, 100 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 10/2016  
Mieterstromversorgung

### **VIA Verbund für Integrative Angebote Berlin gGmbH**

Wattstr. 2-4, 12459 Berlin  
65 Wohneinheiten; 3.632 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkessel: 179 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 16 kW<sub>el</sub>, 35,3 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 08/2016  
Mieterstromversorgung

### **WEG Gottlieb-Dunkel-Straße 68-72**

Gottlieb-Dunkel-Str. 72, 12099 Berlin  
33 Wohneinheiten; 3.150 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkessel: 110 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 16 kW<sub>el</sub>, 35,3 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 04/2016  
Mieterstromversorgung

### **WEG Wohnen am Bäkepark**

Brahmsstr. 35, 12203 Berlin  
43 Wohneinheiten; 4.000 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkessel: 750 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 15 kW<sub>el</sub>, 30,6 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 01/2016  
Mieterstromversorgung

### **Verein Schrippenkirche e. V.**

Ackerstr. 136-137, 13355 Berlin  
2 Gewerbeeinheiten; 6 424 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 415 kW  
3 erdgasbetriebene BHKW-Module:  
insgesamt 50 kW<sub>el</sub>, 100 kW<sub>th</sub>  
Betriebsführungsbeginn: 04/2015  
Mieterstromversorgung

### **GESOBAU AG**

Koloniestr. 44, 13359 Berlin  
243 Wohneinheiten; 15 375 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 2 200 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 78 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 12/2015  
Mieterstromversorgung

### **Invalidenstraße 129 GbR**

Invalidenstr. 129, 10115 Berlin  
30 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten; 2 271 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 130 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 5,5 kW<sub>el</sub>, 12,3 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 12/2015  
Mieterstromversorgung

### **Wohnungsbaugenossenschaft Zentrum eG**

Hosemannstr. 43, 10409 Berlin  
224 Wohneinheiten; 11 680 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: Beistellung  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 78 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 10/2015  
Mieterstromversorgung

### **WEG Kollwitzstraße 22**

Kollwitzstr. 22, 10405 Berlin  
26 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten; 3 801 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 16 kW<sub>el</sub>, 35,3 kW<sub>th</sub>  
Betriebsführung Kesselanlage  
Versorgungsbeginn: 01/2015  
Mieterstromversorgung

### **HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Rummelsburger Str., 10315 Berlin  
312 Wohneinheiten; 15.416 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkessel: 600 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 140 kW<sub>el</sub>, 207 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 10/2014  
Mieterstromversorgung

**Becker & Kries Immobilien****Management GmbH & Co. KG**

Behmstr. 36, 13357 Berlin  
427 Wohneinheiten; 29 199 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 290 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 235 kW<sub>el</sub>, 3090 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 01/2014

**WEG Einbecker Str.**

Einbecker Str. 57, 10315 Berlin  
61 Wohneinheiten; 4 450 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 200 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 20 kW<sub>el</sub>, 46,7 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 12/2013  
Mieterstromversorgung

**Wohnungsbaugenossenschaft DPF eG**

Am Goldmannpark 64, 12587 Berlin  
26 Wohneinheiten; 2 090 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 180 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 16 kW<sub>el</sub>, 35,3 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 10/2013  
Mieterstromversorgung

**Am Friedrichshain (Einzeleigentümer)**

Am Friedrichshain 1 A, 10407 Berlin  
41 Wohn- und Gewerbeeinheiten; 3 609 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 285 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 22 kW<sub>el</sub>, 51,3 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 07/2013  
Mieterstromversorgung

**WEG Winterfeldtstraße 65**

Winterfeldtstr. 65, 10781 Berlin  
13 Wohneinheiten; 1 240 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 65 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 5,5 kW<sub>el</sub>, 12,7 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 01/2013  
Mieterstromversorgung

**WEG Bruno-Wille-Straße 1/3**

Bruno-Wille-Str. 1, 12587 Berlin  
15 Wohn- und Gewerbeeinheiten; 2 041 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 60 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 5,5 kW<sub>el</sub>, 13,5 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 09/2012  
Mieterstromversorgung

**GbR Lindenallee**

Lindenallee 27 D, 15366 Hoppegarten  
40 Wohneinheiten  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 179 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 16 kW<sub>el</sub>, 35 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 10/2012  
Mieterstromversorgung

**WEG Stahlheimer / Wichertstr.**

Stahlheimer Str. 3 A, 10439 Berlin  
4.350 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 350 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 20 kW<sub>el</sub>, 46,7 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 2012  
Mieterstromversorgung

**WEG Marienburger Str. 32 A**

Marienburger Str. 32 A, 10405 Berlin  
20 Wohneinheiten; 2 435 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 114 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 16 kW<sub>el</sub>, 35 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 07/2011  
Mieterstromversorgung

**Kyritzer Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Neustadt/Dosse, Brandenburg  
264 Wohneinheiten; 13 197 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Niedertemperaturkesselanlagen: 1 097 kW  
Versorgungsbeginn: 07/2011  
Mieterstromversorgung  
*Modernisiert in 2010:*  
*Erdgas-Brennwertkesselanlage: 430 kW + 540 kW*  
*Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 74,1 kW<sub>th</sub>*

**WEG Winterfeldtstraße 61/63**

Winterfeldtstr. 61/63, 10781 Berlin  
35 Wohneinheiten; 4 200 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 179 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 16 kW<sub>el</sub>, 35 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 09/2010  
Mieterstromversorgung

**GeWoSüd eG**

Reglinstr. 26 B, 12105 Berlin  
105 Wohneinheiten; 7 127 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 500 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 78 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 11/2013  
Mieterstromversorgung



Kaiser-Wilhelm-Str. 106 A, 12247 Berlin  
112 Wohneinheiten; 6 800 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 353 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 20 kW<sub>el</sub>, 46,7 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 06/2011  
Mieterstromversorgung

Wohngebiet Weißensee  
414 Wohneinheiten; 29 717 m<sup>2</sup>  
2 x 3 Erdgas-Brennwertkesselanlagen  
2 x 3 erdgasgetriebene BHKW-Anlagen:  
20 kW<sub>el</sub>, 47 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 5/2009 und 5/2010  
Mieterstromversorgung

Wohngebiet Lindenhof,  
Eythstr. 41, 12105 Berlin  
219 Wohneinheiten; 7 681 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 450 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 20 kW<sub>el</sub>, 46,7 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 08/2009  
Mieterstromversorgung

Wohngebiet Lindenhof, Eythstr. 36, Berlin  
315 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48,5 kW<sub>el</sub>, 91 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 12/2005  
Mieterstromversorgung

**Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG**  
Prinzenstr. 14, Prühßstr. 21 und  
Richterstr. 51, 12105 Berlin  
107 Wohneinheiten; 9.498 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkessel: 750 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 50 kW<sub>el</sub>, 100 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 10/2016  
Mieterstromversorgung

Hausotterstr. 22 C, 23, 24 C, 13409 Berlin  
76 Wohneinheiten; 3 621 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 279 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 20 kW<sub>el</sub>, 46,7 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 04/2015  
Mieterstromversorgung

Mühlenstr. 47, 12249 Berlin  
88 Wohneinheiten; 5 936 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 460 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 20 kW<sub>el</sub>, 46,7 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 04/2015  
Mieterstromversorgung

Ostburger Weg 79 A, 12355 Berlin  
80 Wohneinheiten; 5 009 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 350 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 22 kW<sub>el</sub>, 51,3 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 09/2014  
Mieterstromversorgung

Olbersstr. 33, 10589 Berlin  
120 Wohneinheiten; 8 240 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Niedertemperaturkesselanlage: 350 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 76,4 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 06/2011  
Mieterstromversorgung

#### **KSM Immobilien GbR**

Puchanstr. 37/39, 12555 Berlin  
29 Wohneinheiten; 2 125 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 65 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 16 kW<sub>el</sub>, 35 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 10/2009  
Mieterstromversorgung

#### **Wohnungsbaugenossenschaft Bremer Höhe eG**

Wohnanlage Bremer Höhe 10367 Berlin  
(Ruschestr./Bornitzstr.)  
80 Wohneinheiten; 6 380 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 18 kW<sub>el</sub>, 40 kW<sub>th</sub>  
Vattenfall-Fernwärmestation: 210 kW  
Versorgungsbeginn: 2005  
Mieterstromversorgung  
Blockbebauung Pappelallee, Schönhauser Allee,  
Buchholzer Str., Gneiststr., Greifenhagener Str.,  
10437 Berlin

ca. 500 Wohn- und 10 Gewerbeeinheiten; 32 400 m<sup>2</sup>  
Besonderheit: 3 Dachheizzentralen  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 2 420 kW  
3 erdgasbetriebene BHKW-Module:  
insgesamt 70 kW<sub>el</sub>, 162 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 2001  
Mieterstromversorgung

#### **StadtWerk Berlin KG**

Lilienthalstr. 4, 10965 Berlin  
35 Wohneinheiten; 2 600 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 180 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 4,7 kW<sub>el</sub>, 12,5 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 2004  
Mieterstromversorgung



Wönnichstr. 38, 10317 Berlin  
27 Wohneinheiten; 1 600 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 120 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 4,7 kW<sub>el</sub>, 12,5 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 2003  
Mieterstromversorgung

#### **WBG Am Ostseeplatz e. G.**

Schieritzstr. 1, 10409 Berlin  
232 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten; 12 400 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 530 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 78 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 2003  
Mieterstromversorgung

#### **IDEAL Lebensversicherung a. G.**

Petersburger Platz 7, 10249 Berlin  
65 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten; 4 000 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 300 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 5,5 kW<sub>el</sub>, 12,5 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 2003  
Mieterstromversorgung

#### **Digenta Liegenschaften GmbH**

Greifswalder Str./Immanuelkirchstr., 10405 Berlin  
112 Wohn- und 17 Gewerbeeinheiten; 14 250 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 1 062 kW  
Versorgungsbeginn: 2001  
Mieterstromversorgung  
*Modernisiert in 2016:*  
*Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 18 kW<sub>el</sub>, 40 kW<sub>th</sub>*

#### **Deutsche Wohnen Management GmbH**

Karl-Philipp-Moritz-Haus,  
Oranienstr. 54, 10969 Berlin  
46 Wohn- und 21 Gewerbeeinheiten; 6 300 m<sup>2</sup>  
Vattenfall-Fernwärmestation: 500 kW  
Versorgungsbeginn: 1999  
Mieterstromversorgung

#### **KONVERGENZ GmbH**

Brauhausstr. 13, 13086 Berlin  
55 Wohn- und 7 Gewerbeeinheiten; 5 600 m<sup>2</sup>  
3 erdgasbetriebene BHKW-Module:  
je 5,5 kW<sub>el</sub>, 12,5 kW<sub>th</sub>  
Erdgas-Niedertemperaturkesselanlage: 370 kW  
Versorgungsbeginn: 1998  
Mieterstromversorgung  
*Modernisiert in 2011:*  
*Erdgas-Brennwertkessel: 350 kW*  
*Erdgasbetriebene BHKW-Module: 16 kW<sub>el</sub>, 35,3 kW<sub>th</sub>*

#### **Nahwärmeverbund Kollwitzstraße 73-79**

Kollwitzstr. 75, 10435 Berlin  
4 Gebäude mit 88 Wohn- und  
11 Gewerbeeinheiten; 12 400 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Niedertemperaturkesselanlage: 560 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 18 kW<sub>el</sub>, 42 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 1997  
Mieterstromversorgung

#### **WEG Kollwitzstraße 74 / Eigentümergeinschaft Rykestraße 45**

Kollwitzstr. 74, 10247 Berlin  
56 Wohn- und 6 Gewerbeeinheiten; 4 300 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 270 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 5,5 kW<sub>el</sub>, 12,5 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 1997  
Mieterstromversorgung

#### **Deutsche Wohnen Management GmbH**

Lüdeckestr. 7, 12229 Berlin  
403 Wohneinheiten; 30 800 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Niedertemperaturkesselanlage: 1 400 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 120 kW<sub>el</sub>, 195 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 1996  
Mieterstromversorgung

### **1.2 BHKW-Beistellung**

#### **Charlottenburger Baugenossenschaft eG**

Meller Bogen 17, 13403 Berlin  
550 Wohneinheiten; 36 314 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 50 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 12/2015  
Mieterstromversorgung

Wandsorfer Platz 18, 13587 Berlin  
239 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten; 12 842 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 12/2014  
Mieterstromversorgung

Walldürner Weg 38, 13587 Berlin  
196 Wohneinheiten; 11 660 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 10/2013  
Mieterstromversorgung

Cautiusstr. 41 B, 13587 Berlin  
104 Wohneinheiten; 8 720 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 76,7 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 10/2012  
Mieterstromversorgung



Am Doggelhof 10, 13405 Berlin  
91 Wohneinheiten; 6 880 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 76,4 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 06/2011  
Mieterstromversorgung

Zobeltitzstr. 41c, 13403 Berlin  
76 Wohneinheiten; 6 880 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 76,4 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 06/2011  
Mieterstromversorgung

Schwendyweg 33, 13587 Berlin  
132 Wohneinheiten; 6 844 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 08/2010  
Mieterstromversorgung

Zobeltitzstr. 40 D, Berlin  
100 Wohneinheiten; 6 880 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 76,4 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 06/2010  
Mieterstromversorgung

#### **Wohnungsbaugenossenschaft Berolina eG**

Grimaust. 52, 12439 Berlin  
112 Wohneinheiten; 6 332 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 20 kW<sub>el</sub>, 47 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 01/2015  
Mieterstromversorgung

#### **GASAG Contracting GmbH**

Krankenhaus Bethel Lichterfelde  
Promenadenstr. 3-5, 12207 Berlin  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48,5 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 11/2009

#### **EKT GmbH**

Heinrich-Böll-Str. 28, 13156 Berlin  
300 Wohneinheiten  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48,5 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 11/2009

#### **Patrizia / Pensionskasse der BEWAG**

Heinrich-Böll-Str. 13 B, 13156 Berlin  
150 Wohneinheiten  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 100 kW<sub>el</sub>, 141 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 10/2010  
Mieterstromversorgung

#### **GEWOBAG**

Rathausstr., Berlin  
734 Wohneinheiten  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48,5 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 10/2009

#### **STADT UND LAND Wohnbauten GmbH**

Johanna-Tesch-Str. 68, 12439 Berlin  
802 Wohneinheiten, 2 Kindertagesstätten  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48 kW<sub>el</sub>, 91 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 02/2009

### **1.3 Wärmeversorgung**

#### **WEG 1020 / 1720 (GAGFAH WEG Service GmbH)**

Derfflingerstr. 44, 12249 Berlin  
153 Wohneinheiten; 9.107 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkessel: 600 kW  
Versorgungsbeginn: 10/2016

#### **WEG 1018 / 1718 (GAGFAH WEG Service GmbH)**

Derfflingerstr. 45, 12249 Berlin  
153 Wohneinheiten; 4.785 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkessel: 290 kW  
Versorgungsbeginn: 10/2016

#### **Kantstraße 130 b, Leibnizstraße 36/36a GbR**

Kantstr. und Leibnizstr., 10625 Berlin  
33 Wohn- und 4 Gewerbeeinheiten; 2 130 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 261 kW  
Versorgungsbeginn: 10/2015

#### **Wohnungsbaugenossenschaft Bremer Höhe e**

„Schnitterhaus“ - Hobrechtsfelder Dorfstr. 26,  
16341 Panketal  
9 Wohneinheiten; 888 m<sup>2</sup>  
Wärmepumpe: 18,5 kW  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 36 kW  
Versorgungsbeginn: 01/2014

#### **luxliving jugendweg 10 gmbh**

Jugendweg 10-14 (u. a. Kindertagesstätte), Berlin  
Fläche: 3 802 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 261 kW  
Versorgungsbeginn: 05/2012

#### **WEG Marmaraweg**

Marmaraweg, Berlin  
30 Wohneinheiten; 4 524 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 448 kW  
Versorgungsbeginn: 10/2012



**WEG Zietenstraße 35, 37, 39 / Dessauer Straße 24**

Zietenstr. und Dessauer Str., Berlin  
33 Wohneinheiten; 1 606 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 200 kW  
Versorgungsbeginn: 11/2013

**WEG Hewaldstraße 8, 8 A**

Hewaldstraße, Berlin  
29 Wohneinheiten; 1 613 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 200 kW  
Versorgungsbeginn: 10/2013

**WEG Hasenmark 20**

Hasenmark, Berlin  
29 Wohneinheiten; 2 055 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 200 kW  
Versorgungsbeginn: 10/2012

**WEG Mozartstraße 30**

Mozartstr. 30, Berlin  
Fläche: 858 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 60 kW  
Versorgungsbeginn: 11/2010

**WEG Beethovenstraße 39**

Beethovenstr. 39, Berlin  
Fläche: 921 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 60 kW  
Versorgungsbeginn: 11/2010

**Frank Behrend Wohnungsverwaltung GmbH**

WEG Eisenacher Str. 100, Berlin  
15 Wohneinheiten; 669 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 60 kW  
Versorgungsbeginn: 2008

WEG Thorwaldsenstr. 19/19a, Berlin  
34 Wohneinheiten; 1 229 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 120 kW  
Versorgungsbeginn: 2008

WEG Poschinger Str. 30, Berlin  
12 Wohneinheiten; 708 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 60 kW  
Versorgungsbeginn: 2008

Paulus Luther GbR  
Apostel-Paulus-Str. 11/Martin-Luther-Str. 80,  
Berlin  
36 Wohneinheiten; 1 725 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 120 kW  
Versorgungsbeginn: 2008

WEG Handjerystr. 41, Berlin  
11 Wohneinheiten; 652 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 60 kW  
Versorgungsbeginn: 2008

Osdorfer Str. 119, Berlin  
9 Wohneinheiten; 623 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 45 kW  
Versorgungsbeginn: 2008

Waldstr. 62/Humannstr. 26, Berlin  
14 Wohneinheiten; 918 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 80 kW  
Versorgungsbeginn: 2008

WEG Grunewaldstraße  
Grunewaldstr. 12 - 13, Berlin  
24 Wohneinheiten; 1 267 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 115 kW  
Versorgungsbeginn: 2007

WEG Heerstraße/Sandstraße, Berlin  
24 Wohneinheiten; 1 433 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 113 kW  
Versorgungsbeginn: 2007

WEG Feldzeugmeisterstraße, Berlin  
30 Wohneinheiten; 2 695 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 160 kW  
Versorgungsbeginn: 2005

WEG Karlsruher Straße, Berlin  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 140 kW  
Versorgungsbeginn: 2004

WEG Spandauer Damm, Berlin  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 115 kW  
Versorgungsbeginn: 2004

**Optimum Berlin 2 GmbH & Co. KG**

Berliner Str. 69, 14169 Berlin  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 200 kW  
Versorgungsbeginn: 2006

**WEG Buchholzer Straße 4**

Buchholzer Str., Berlin  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 160 kW  
Versorgungsbeginn: 2006

**WEG Sophienstr. 5**

Sophienstr. 5, Berlin  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 135 kW  
Versorgungsbeginn: 2005



**IG Hertastr. 27 / Silbersteinstr. 39 GbR**  
Silbersteinstr./Hertastr., Berlin  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 85 kW  
Versorgungsbeginn: 2005

**Vonovia**

Raschdorffstr. 86, 13409 Berlin  
84 Wohneinheiten; 4 300 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 400 kW  
Versorgungsbeginn: 2003

**WEG Maximilian-Kaller-Str.**

Maximilian-Kaller-Str 42, 12279 Berlin  
244 Wohneinheiten; 20 400 m<sup>2</sup>  
Öl-Niedertemperaturkesselanlage: 2 980 kW  
Versorgungsbeginn: 1995  
*Modernisiert in 2015*

**WEG Mariendorfer Damm/Körtingstraße**

148 Wohneinheiten; 8 000 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 600 kW  
Versorgungsbeginn: 2001

**1.4 Photovoltaikanlagen**

**STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH**

Adele-Sandrock-Str. 40-46, 12627 Berlin  
Anlagengröße: 39,78 kWp  
156 Module, 254 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 37 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 22 t  
Versorgungsbeginn: 01/2016  
Mieterstromversorgung

**Charlottenburger Baugenossenschaft**

Am Doggelhof 6, 8, 10, 13403 Berlin  
Anlagengröße: 25 kWp  
98 Module, 159 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 22 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparnis: 13 t  
Versorgungsbeginn: 2016  
Mieterstromversorgung

Zobeltitzstr. 40 a-f, 13403 Berlin  
Anlagengröße: 50 kWp  
98 Module, 159 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 22 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparnis: 13 t  
Versorgungsbeginn: 2016  
Mieterstromversorgung

Zobeltitzstr. 41 a-c, 13403 Berlin  
Anlagengröße: 25 kWp,  
196 Module, 319 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 44 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparnis: 26 t  
Versorgungsbeginn: 2016  
Mieterstromversorgung

Groß-Berliner-Damm, Wilhelm-Hoff-Str. und  
Abram-Joffe-Str., 12489 Berlin  
Anlagengröße: 68,85 kWp  
270 Module, 439 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 59 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 35 t  
Versorgungsbeginn: 10/2015  
Mieterstromversorgung

Auguste-Viktoria-Allee, General-Barby-Str.,  
Engelmannweg, Berlin  
Anlagengröße: 71 kWp  
284 Module, 363 m<sup>2</sup>  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 21 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparnis: 38 t  
Versorgungsbeginn: 10/2013  
Mieterstromversorgung

Walldürner Weg, Michelstadter Weg, Berlin  
Anlagengröße: 187,5 kWp  
750 Module, 1 238 m<sup>2</sup>  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 84 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparnis: 101 t  
Versorgungsbeginn: 07/2013 und 10/2013  
Mieterstromversorgung

Cautiusstr. 41 B, 13587 Berlin  
Anlagengröße: 68 kWp  
294 Module, 485 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 64 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparnis: 38 t  
Versorgungsbeginn: 2012  
Mieterstromversorgung

Wohngebiet Eiserfelder Ring, Wittgensteiner Weg,  
Berlin  
Anlagengröße: 360 kWp  
1 566 Module, 2 566 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 46 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparnis: 210 t  
Versorgungsbeginn: 06/2011





Wohngebiet Halemweg, Heckerdamm, Berlin  
Anlagengröße: 90 kW<sub>p</sub>  
390 Module, 639 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 27 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparung: 51 t  
Versorgungsbeginn: 06/2011

Schwendyweg  
Anlagengröße: 75 kW<sub>p</sub>  
1 200 Module  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 240 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparung: 50 t  
Versorgungsbeginn: 06/2010

#### **GeWoSüd eG**

Wohngebiet Pistoriusstr., Seidenberger Str.,  
Jacobsohnstr., Berlin  
Anlagengröße: 279 kW<sub>p</sub>  
1.359 Module, 2.000 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 251 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 163 t  
Versorgungsbeginn: 06/2010

#### **WBG Am Ostseeplatz e. G.**

Wohngebiet Ostseeestr., Schieritzstr., Berlin  
Anlagengröße: 51 kW<sub>p</sub>  
250 Module, 370 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 46 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 30 t  
Versorgungsbeginn: 06/2010

#### **Wohnungsbaugenossenschaft Bremer Höhe eG**

Hobrechtsfelder Dorfstr. 26, 16341 Panketal  
Anlagengröße: 50,6 kW<sub>p</sub>  
220 Module, 363 m<sup>2</sup>  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 46 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Einsparung: 27 t  
Versorgungsbeginn: 09/2013  
Mieterstromversorgung

Wohngebiet Schönhauser Allee, Buchholzer Str.,  
Gneiststr., Greifenhagener Str., Berlin  
Anlagengröße: 48 kW<sub>p</sub>  
232 Module, 341 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 43 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 28 t  
Versorgungsbeginn: 06/2010

Wohngebiet Bornitzstr., Berlin  
Anlagengröße: 114 kW<sub>p</sub>  
486 Module, 800 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 103 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 67 t  
Versorgungsbeginn: 12/2009  
Versorgungsbeginn 09/2012

### **1.5 Betriebsführung**

#### **Wohnungsgenossenschaft Treptower Park eG**

Kienhorststr. 149 und 149 d, 13403 Berlin  
67 Wohneinheiten; 3 143 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 200 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage:  
19,4 kW<sub>el</sub>, 38,7 kW<sub>th</sub>  
Betriebsführungsbeginn: 05/2017  
Mieterstromversorgung

#### **BI GmbH & Co. KG**

Berliner Str. 54, 13189 Berlin  
15 Wohneinheiten; 853 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 45 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage:  
2,9 kW<sub>el</sub>, 8,0 kW<sub>th</sub>  
Betriebsführungsbeginn: 02/2017  
Mieterstromversorgung

### **1.6 Energieeffizienz / Energieeinsparung**

#### **Charlottenburger Baugenossenschaft eG**

Meller Bogen, Engelmannweg und General-Barby-Str.  
Technische Betriebsführung, Monitoring und Wartung  
der solarthermischen Anlage:  
588 m<sup>2</sup> Kollektorfläche  
563 Wohneinheiten; 33 397 m<sup>2</sup> beheizte Fläche  
298 kWh/m<sup>2</sup> KF spez. Solarertrag  
Betriebsführungsbeginn: 07/2016



## 2 Dienstleistungs- und Gewerbeimmobilien, Öffentliche Hand

### 2.1 Wärme-, Kälte- und (Not-)Stromversorgung

#### **Rathaus Stadt Königs Wusterhausen**

Lieferung von Energie ( Kälte) für den Rathausneubau, Schlossstr. 4, Königs Wusterhausen  
Kälteleistung Kälteversorgungsanlage: 77,5 kW  
Versorgungsbeginn: 2014

#### **Stiftung Neues Tempodrom e. V.**

Veranstaltungszentrum „Neues Tempodrom“, Möckernstr., Berlin  
Veranstaltungsbereich mit 4 240 Plätzen, Gastronomie- und Wellnessbereich  
Gas-Brennwertkesselanlage: 1 000 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 80 kW<sub>el</sub>, 141 kW<sub>th</sub>.  
Solarthermische Anlage: 90 m<sup>2</sup> Kollektorfläche  
Propankälteanlage: 14,6 kW  
Notstrom: 600 KVA  
Versorgungsbeginn: 2002

#### **Nürnberger Lebensversicherungs AG**

Dienstleistungs- und Gewerbekomplex  
Königstadt-Terrassen, Schönhauser Allee, Saarbrücker Str., Berlin  
42 Gewerbeeinheiten; 25 300 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Niedertemperaturkesselanlage: 1 900 kW  
2 erdgasbetriebene BHKW-Module:  
je 120 kW<sub>el</sub>, und 195 kW<sub>th</sub>  
Absorptionskälteanlage: 350 kW  
Notstrom: 220 KVA  
Versorgungsbeginn: 1996

### 2.2 Wärme- und Stromversorgung

#### **St. Joseph Krankenhaus Berlin-Tempelhof GmbH**

Krankenhaus, Wüsthoffstr., Berlin  
Kapazität: 485 Betten  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 5 300 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage:  
600 kW<sub>el</sub>, 654 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 01/2015

#### **Fabrik Osloer Straße e. V.**

Prinzenallee 24, 13359 Berlin  
5 225 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene Spitzenlastkesselanlage: 489 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 44 kW<sub>el</sub>; 80 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 2004

#### **BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH**

Nikolaus-Groß-Weg, Berlin  
Hauptfeuerwache der Berliner Feuerwehr  
21 500 m<sup>2</sup>  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 2 200 kW  
biomethanbetriebene BHKW-Anlage: 240 kW<sub>el</sub>, 365 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn: 2010

### 2.3 BHKW-Beistellung

#### **Berliner Stadtreinigung**

Betriebshof Malmöer Str., Berlin  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48,5 kW<sub>el</sub>, 91 kW<sub>th</sub>  
CO<sub>2</sub>-Einsparung: ca. 110 t pro Jahr  
Versorgungsbeginn: 2007

#### **Dienstleistungskomplex City Carré**

Berlin  
Gesamtfläche ca. 36 000 m<sup>2</sup>  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 50 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
CO<sub>2</sub>-Einsparung: ca. 200 t pro Jahr  
Versorgungsbeginn: 2006

#### **Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH**

Teichstr., Berlin  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
CO<sub>2</sub>-Einsparung: ca. 200 t pro Jahr  
Versorgungsbeginn: 2011

#### **BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH**

Feuerwache Jagowstr., Berlin  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 10/2009

Feuerwache Katzengraben, Berlin  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 10/2009

Feuerwache Gravensteinstr., Berlin  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 10/2009



Oberstufenzentrum Lippstädter Str., Berlin  
Schule mit 15 000 m<sup>2</sup> Fläche  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48,5 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 09/2009

## **2.4 Planung und Bau von BHKW**

**BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH**  
Polizeiwache Ruppiner Chaussee, Berlin  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 48 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 09/2012

Parkstr., Berlin  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 76 kW<sub>th</sub>  
Versorgungsbeginn 09/2012

## **2.5 Photovoltaikanlagen**

**Berliner Großmarkt GmbH (BGM)**  
Beusselstr., Berlin  
Anlagengröße: 1.600 kW<sub>p</sub>  
5.500 Module, 10.752 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 1.400 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 850 t  
Versorgungsbeginn: 05/2012

**BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH**  
Deutsches Technikmuseum, Hallen 3-6,  
Berlin  
Anlagengröße: 45,90 kW<sub>p</sub>  
180 Module, 293 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 39 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 24 t  
Versorgungsbeginn: 12/2015

Deutsches Technikmuseum, Hallen 1-2;  
Berlin  
Anlagengröße: 33 kW<sub>p</sub>  
149 Module, 244 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 28 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 18 t  
Versorgungsbeginn: 06/2011

Normannenstr. 22 (Magdalenenstr.), Berlin  
Anlagengröße: 76 kW<sub>p</sub>  
324 Module, 530 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 69 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 39 t  
Versorgungsbeginn: 12/2011

Nonnendammallee 21, Berlin  
Anlagengröße: 41 kW<sub>p</sub>  
174 Module, 285 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 37 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 21 t  
Versorgungsbeginn: 12/2011

Immenweg 10, Berlin  
Anlagengröße: 150 kW<sub>p</sub>  
639 Module, 1 046 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 135 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 76 t  
Versorgungsbeginn: 12/2011

Kruppstr. 2, Berlin  
Anlagengröße: 66 kW<sub>p</sub>  
510 Module, 729 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 60 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 34 t  
Versorgungsbeginn: 12/2011

Rotes Rathaus Berlin Jüdenstr. 1, Berlin  
Anlagengröße: 38 kW<sub>p</sub>  
160 Module, 260 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 36 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 24 t  
Versorgungsbeginn: 06/2010

**Allianz Real Estate**  
Q 207, Französische Str. 23, Berlin  
Anlagengröße: 18 kW<sub>p</sub>  
135 Module, 193 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 16 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 9 t  
Versorgungsbeginn: 12/2011

**BEHALA GmbH**  
Logistikzentrum Weshafenstr. 1, Berlin  
Anlagengröße: 127 kW<sub>p</sub>  
604 Module, 890 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 114 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 43 t  
Versorgungsbeginn: 06/2010

**Land Berlin / Velomax Berlin Hallenbetriebs GmbH**  
Max-Schmeling-Halle  
Anlagengröße: 250 kW<sub>p</sub>  
1.064 Module, 1 750 m<sup>2</sup> Modulfläche  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 226 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 147 t  
Versorgungsbeginn: 12/2009



### **Stiftung Neues Tempodrom e. V.**

Veranstaltungszentrum „Neues Tempodrom“, Möckernstr., Berlin  
Anlagengröße: 9 kW<sub>p</sub>  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 8 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 5 t  
Versorgungsbeginn: 2002

### **Deutsche Wohnen Management GmbH**

Karl-Philipp-Moritz-Haus,  
Oranienstr. 54, 10969 Berlin  
Anlagengröße: 43 kW<sub>p</sub>  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 39 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 25 t  
Versorgungsbeginn: 1999

### **WISTA Management GmbH**

Innovationszentrum für Umwelttechnologie (UTZ),  
Einsteinstr./Ecke Volmerstr., Berlin  
Anlagengröße: 14 kW<sub>p</sub>  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 13 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 8 t  
Versorgungsbeginn: 1999

### **KONVERGENZ GmbH**

Brauhausstr., Berlin  
Anlagengröße: 8 kW<sub>p</sub>  
Durchschnittlicher Jahresertrag: 8 MWh  
Jährliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis: 5 t  
Versorgungsbeginn: 1998

## **2.6 Betriebsführung**

### **BIM – Berliner Immobilienmanagement GmbH**

Friedrich-Olbricht-Damm 16, Berlin  
Justizvollzugsanstalt Plötzensee  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 49 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Betriebsführungsbeginn: 2012

Königstr. 5, Berlin  
Polizeidienststelle  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 697 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 49 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Betriebsführungsbeginn: 2012

Lichtenrader Damm 211, Berlin  
Polizeidienststelle  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 85 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 16 kW<sub>el</sub>, 35,3 kW<sub>th</sub>  
Betriebsführungsbeginn: 2012

Ruppiner Chaussee 240-268, Berlin  
Polizeidienststelle  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 49 kW<sub>el</sub>, 97 kW<sub>th</sub>  
Betriebsführungsbeginn: 2012

Zwickauer Damm 58, Berlin  
Polizeidienststelle  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 142 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 16 kW<sub>el</sub>, 35,3 kW<sub>th</sub>  
Betriebsführungsbeginn: 2012

Parkstr. 38-39, Berlin  
Feuerwache  
Erdgas-Brennwertkesselanlage: 836 kW  
Erdgasbetriebene BHKW-Anlage: 34 kW<sub>el</sub>, 78 kW<sub>th</sub>  
Betriebsführungsbeginn: 2012



## **2.7 Energieeffizienz / Energieeinsparung**

### **Hengst Immobilien GmbH & Co. KG**

Dienstleistungs- und Gewerbekomplex,  
Ostseestr., Berlin

Austausch von 765 T8-Leuchtstoffröhren gegen  
moderne T5-Leuchtstoffröhren mit integrierten  
Vorschaltgeräten in der Tiefgarage des Gebäudes,  
Senkung des Stromverbrauchs um 37,5 %,  
CO<sub>2</sub>-Einsparung: ca. 65 t pro Jahr  
Projektlaufzeit: 2007–2012

### **Senatsverwaltung für Stadtentwicklung**

Büroräume, Berlin

Projekt „Kühlschranktausch“, Austausch von  
400 alten Kühlschränken gegen 300 neue Geräte der  
Effizienzklasse A+

Jährliche Stromeinsparung: ca. 130.000 kWh

Haushaltsentlastung: ca. 10.000 Euro

CO<sub>2</sub>-Einsparung: ca. 70 t pro Jahr

Projektlaufzeit: 2006 – 2009

### **Glasverarbeitungsbetrieb Bartelt & Sohn oHG**

Sperenberger Str., Berlin

Gewerbegebäude; 10 000 m<sup>2</sup>

Wärmeversorgung und Aufbau eines Energiemanage-  
mentsystems zur Senkung des Energie-, Druckluft-  
und Abwasserbedarfs

Erdgas-Brennwertkesselanlage: 200 kW<sub>th</sub>

Optimierung des vorhandenen Ölkessels: 800 kW<sub>th</sub>

Versorgungsbeginn: 2004

### **Bezirksamt Charlottenburg**

Sophie-Charlotte-Schule, Schustehrusstr., Berlin

Einbau von fast 600 Vorschaltgeräten und über 1 000

lichtintensiven Drei-Banden-Leuchtstofflampen

Senkung des Stromverbrauchs um knapp 30 %

Projektlaufzeit: 1997–2002



## Partner für Innovation

Die Berliner Energieagentur GmbH wurde 1992 auf Initiative des Berliner Abgeordnetenhauses als privatwirtschaftliches Energiedienstleistungsunternehmen mit dem Ziel gegründet, Energieeinsparpotentiale zu erschließen und den Einsatz regenerativer Energien voranzutreiben. Gesellschafter sind zu gleichen Teilen das Land Berlin, die Vattenfall Europe Wärme AG, die GASAG Berliner Gaswerke AG und die KfW Bankengruppe.

Innovative Projekte, die einerseits Energiekosteneinsparungen, andererseits die Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen garantieren, wurden bisher für Industrie- und Gewerbebetriebe, Handels- und Dienstleistungsunternehmen, Krankenhäuser, Immobilien- und Wohnungsunternehmen sowie für öffentliche und gemeinnützige Einrichtungen entwickelt und realisiert.

Unsere Erfahrungen als Contractor sichern das spezifische Realisierungs- und Betriebs-Know-how, das unmittelbar in die Beratungs- und Konzeptarbeit einfließt.

Der Kunde hält Kurs im Kerngeschäft, in Sachen Energie übernimmt die Berliner Energieagentur das Ruder.

### Ihre Ansprechpartner:

Unternehmensbereich Contracting  
Annegret-Claudine Agricola, Bereichsleiterin

Berliner Energieagentur GmbH  
Französische Straße 23  
10117 Berlin

Geschäftsführung: Michael Geißler

Tel. (0 30) 29 33 30 – 0  
Fax (0 30) 29 33 30 – 99  
E-Mail: [office@berliner-e-agentur.de](mailto:office@berliner-e-agentur.de)  
Internet: [www.berliner-e-agentur.de](http://www.berliner-e-agentur.de)