



Berliner Energieagentur

www.b-e-a.de





Liebe Leserinnen, liebe Leser,

die Berliner Energieagentur GmbH (BEA) ist ein modernes Energiedienstleistungsunternehmen. Wir entwickeln und realisieren praxisnah innovative Projekte zur Reduzierung von Energiekosten und CO₂-Emissionen. In Berlin verwurzelt, ist die BEA regional, national und international tätig.

Unser Hauptaugenmerk liegt dabei auf Gebäuden und deren Nutzung – ob alt oder neu. Wir berücksichtigen stets die wirtschaftlichen Interessen unserer Partner bei der Suche nach einer optimalen Lösung. Das gilt sowohl für die Beratung als auch bei Finanzierung, Planung, Bau und Betrieb eigener Erzeugungsanlagen und Effizienztechnik. Wir forcieren überall dort den Einsatz von erneuerbaren Energien, wo dies technisch machbar und betriebswirtschaftlich sinnvoll ist.

Ökonomie und Ökologie für unsere Kunden auf sozialverträgliche Weise miteinander in Einklang zu bringen – das ist für die BEA tagtäglich Auftrag und Praxis.

Michael Geißler
Geschäftsführer

Berliner Energieagentur GmbH

Gründung: 1992

Gesellschafter: Land Berlin,
Gasag Berliner Gaswerke AG,
KfW Bankengruppe,
Vattenfall Europe Wärme AG

Stammkapital: 2,56 Mio. Euro

Umsatz: ca. 10 Mio. Euro/Jahr

Mitarbeiter: 55



Partner für Innovation

Die BEA steht als unabhängiger Dienstleister für marktwirtschaftliches und innovatives Handeln. Als Unternehmen in Public-Private-Partnership mit starken öffentlichen und privaten Gesellschaftern verfügen wir über Kompetenz und wirtschaftliche Stärke. Erfahrung und Know-how unserer Experten garantieren schnell und zuverlässig eine kostenoptimale und umweltgerechte Beschaffung, Erzeugung und Anwendung von Energie.

Energie ist Wirtschaftsfaktor

Bewusster Umgang mit Energie ist heute wichtiger denn je. Nicht nur aus Verantwortung der Umwelt gegenüber, gerade auch unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Fast überall machen Aufwendungen für Energie einen wesentlichen Teil der Gesamtkosten aus, belastet der Energieverbrauch die Umwelt. Einsparpotenziale bleiben mangels Know-how und Investition unerschlossen.

Die BEA ist Dienstleistungspartner für die Wohnungswirtschaft, für die öffentliche Hand und für Industrie, Gewerbe und Handel. Vorausschauend, mit der nötigen Erfahrung und dem individuellen Einsatz neuer Techniken erstellen wir integrierte Konzepte zur rationellen Energienutzung.



Energie. Zu kostbar zum Verschwenden. Die BEA betreibt an über 50 Standorten in Berlin und Umgebung effiziente Anlagen zur Strom- und Wärmeerzeugung. Zu den Kunden gehören u.a. Gewerbe- und Industriebetriebe, die Wohnungswirtschaft und öffentliche Einrichtungen.

Effizienz schafft Wettbewerbsvorteile

Sichere Versorgung mit Energie ist elementarer Bestandteil wirtschaftlichen Handelns. Die zunehmende Verknappung von Rohstoffen, der damit einhergehende Preisanstieg und die Notwendigkeit des Klimaschutzes erfordern nachhaltige Strategien. Bereitstellung und Anwendung von Energie müssen unter Effizienz- und Umweltgesichtspunkten bewertet und neu gestaltet werden.

Die BEA forciert durch rationelle Nutzung die Senkung des Energiebedarfs. Mit dem Ausbau der Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) setzen wir auf hocheffiziente Erzeugung von Wärme und Strom. Wir forcieren den Einsatz energieeffizienter Technologien in Gebäuden und im öffentlichen Raum, zum Beispiel bei der Beleuchtung. Die Optionen erneuerbarer Energien ergreifen wir unter wirtschaftlichen Vorgaben.

Interdisziplinär und systemübergreifend in der Planung, individuell in der Umsetzung, transparent in der Kontrolle. In Industrieanlagen, Gewerbebetrieben, Wohn- und Bürogebäuden, öffentlichen und gemeinnützigen Einrichtungen erschließen wir Einsparpotentiale, beschleunigen wir Innovation und sichern wir Wirtschaftlichkeit und Beschäftigung.

- ▶ Abrechnung
- ▶ Analyse
- ▶ Ausschreibung
- ▶ Bau
- ▶ Betrieb
- ▶ Finanzierung
- ▶ Gutachten
- ▶ Investition
- ▶ Kampagnen
- ▶ Kontrolle
- ▶ Konzeption
- ▶ Planung
- ▶ Studien
- ▶ Veranstaltungen
- ▶ Wartung

Klimaschutz. Durch sparsamen und effizienten Umgang mit Energieressourcen und den Einsatz erneuerbarer Energien können wir Treibhausgasemissionen reduzieren. Die BEA vermittelt in Informations- und Motivationskampagnen, in Workshops und Schulungen das notwendige Expertenwissen für erfolgreiche CO₂-Minderungsstrategien.



Consulting senkt Kosten

Energieverbrauch zu senken, Kosten zu reduzieren, setzt vor allem die Kenntnis des Bedarfs, seiner Charakteristik und Entwicklung, voraus. Systematische Datenerfassung und Auswertung sind unabdingbar.

Technische wie organisatorische Innovationen und neue Dienstleistungen bieten vielfältige Möglichkeiten. Effizienzsteigerung ist bei gleicher Sicherheit von Versorgung und Betrieb möglich. Die BEA berät und begleitet bei der Entwicklung und Umsetzung eines modernen Energiemanagements. Auf Basis des Bestands bestimmen wir Bedarf wie Verbrauch und analysieren Unternehmens- und Prozessabläufe. Kontroll- und Abrechnungssysteme werden von uns geprüft, Modernisierungen und Optimierungen durchdacht und geplant.

Unsere Energiekonzepte und Einsparstrategien garantieren innovativen und sicheren Technikeinsatz mit dauerhafter Wirtschaftlichkeit. Organisations- und Finanzierungspläne, die öffentliche Fördermittel wie private Dienstleistungsangebote berücksichtigen, werden integriert. Unsere Realisierungsbegleitung sichert Betrieb und Erfolg. Das Konzept wird zum Modell.

Im Rahmen von Informations- und Motivationskampagnen, Fachveranstaltungen und Netzwerken wirbt die BEA gemeinsam mit ihren Auftraggebern für einen sparsameren Umgang mit Energieressourcen, für den Einsatz erneuerbarer Energien und für zukunftsfähige Beschaffungs-, Produktions- und Bewirtschaftungsabläufe.

Unsere in Deutschland gesammelten Erfahrungen übertragen wir auch in europäische und außereuropäische Länder. Wir beraten Regierungen bei der Gestaltung ordnungspolitischer Rahmensetzungen und Fördermaßnahmen. Wir unterstützen Organisationen und Unternehmen bei der Anwendung bewährter Technologien zur rationellen Energienutzung, dabei insbesondere zum Einsatz von Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen, modernen Beleuchtungssystemen und zum Einsatz erneuerbarer Energien.



Contracting garantiert Einsparung

Veraltete Versorgungsanlagen, ineffiziente Anwendungstechnik, unzureichende Bedienung und Wartung, fehlende Verbrauchskontrolle sind sektorenübergreifend Ursachen für hohen Energieverbrauch. Zielgerichtete Investition, modernes Betriebsmanagement, intelligente Nutzer motivation sind Voraussetzungen für nachhaltige Kostensenkung.

Die BEA übernimmt als Contractor auf eigenes Risiko Finanzierung und Planung, Bau und Betrieb, Kontrolle und Abrechnung im Energiebereich. Die Investition für Rationalisierungs-, Ersatz- und Ergänzungsmaßnahmen in Gebäuden und Anlagen stellen wir sicher. Liquidität des Kunden wird geschont, seine Betriebskosten dauerhaft gesenkt. Versorgungssicherheit und rationelle Energienutzung garantieren wir per Vertrag.

Wir bieten unseren Kunden verschiedene Modelle des Anlagen-Contracting an, in der Regel in Kombination mit Kraft-Wärme-Kopplung auf der Basis von Erdgas oder von Bio-Erdgas. Den von unseren Mini-Blockheizkraftwerken (BHKW) erzeugten Strom können wir zu einem günstigen Tarif direkt den Nutzern im Objekt anbieten oder wir speisen ihn in das allgemeine Stromnetz ein. Zusätzlich betreiben wir zur Erzeugung von Sonnenstrom und -wärme Photovoltaik- und Solarthermieanlagen unterschiedlicher Größe und Leistung und übernehmen im Contracting auch die Modernisierung von Druckluft-, Kälte- und Beleuchtungstechnik in den Gebäuden unserer Kunden.



Unsere Schwerpunktthemen

Kraft-Wärme-Kopplung (KWK)

Die gleichzeitige Erzeugung von Strom und Wärme in einer Anlage nennt man Kraft-Wärme-Kopplung (KWK). Gegenüber einer getrennten Strom- und Wärmeproduktion in konventionellen Kraftwerken und Einzelheizungen erzielen KWK-Anlagen bis zu 40 Prozent höhere Nutzungsgrade. Sie verwerten den eingesetzten Brennstoff optimal und sind daher besonders effizient.

Die BEA erzeugt dezentral in Wohn- und Geschäftsgebäuden, Krankenhäusern, Feuerwehrestationen, Schulen, Pflegeheimen und anderen Dienstleistungseinrichtungen mit Hilfe kleiner KWK-Anlagen, sogenannten Blockheizkraftwerken (BHKW), Strom und Wärme. In Berlin und Umland betreiben wir über 50 BHKW, darunter auch Anlagen mit Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (KWKK) zur Kühlung von Gebäuden. Als Brennstoff setzen wir Erdgas oder Bio-Erdgas ein.

Erneuerbare Energien

Windkraft-, Biogas-, Photovoltaik- oder Solarthermieanlagen haben einen steigenden Anteil an der Energieversorgung. In Deutschland ersetzen erneuerbare Energien zunehmend fossile Brennstoffe wie Kohle, Öl, Gas oder Uran, sind damit unverzichtbar für den Klimaschutz und garantieren langfristig Versorgungssicherheit und Preisstabilität.

Die BEA ist eine treibende Kraft beim Ausbau der erneuerbaren Energien in Berlin. Wir erzeugen an zahlreichen Standorten im gesamten Stadtgebiet Strom und Wärme aus Sonnenenergie und Bio-Erdgas. Ferner erstellen wir in unseren Projekten Machbarkeitsstudien, Potenzialanalysen und bieten Umsetzungsberatung zum Thema erneuerbare Energien an.



Energieeffizienz. Heute investieren, morgen Kosten sparen. Kraft-Wärme-Kopplung, Gebäudedämmung, moderne Heiz- und Regelungstechnik, intelligente Gesamtkonzepte. Die BEA bietet Beratungs-Know-how und Umsetzung aus einer Hand.

Energieeffiziente Beleuchtung

Beleuchtung schafft Lebensqualität und ist Grundlage für unser modernes Leben. Veraltete Leuchtkörper und -mittel verursachen unnötig hohe Energiekosten, ob in privaten Haushalten, in der Industrie oder bei der öffentlichen Hand. Allein bei der Beleuchtung des öffentlichen Raumes gibt es enormes Einsparpotenzial, weil ein Großteil der Straßenlaternen nicht mehr dem Stand der Technik entspricht.

Die BEA unterstützt Auftraggeber der öffentlichen Hand wie der privaten Wirtschaft bei der Erarbeitung und Umsetzung energieeffizienter Lichtkonzepte. Wir beraten zum Beispiel Kommunen im Hinblick auf energiesparende Technologien und eine an ökologischen und ökonomischen Kriterien ausgerichtete Beschaffung.

Energiesparpartnerschaften

Das ganze Gebäude im Blick. Beim Vertragsmodell der Energiesparpartnerschaft – oder auch Energiespar-Contracting genannt – sichert ein Energiesparpartner dem Gebäudeeigentümer eine garantierte Energiekosteneinsparung zu. Er ist für das Erreichen des Einsparziels verantwortlich und setzt dazu ein ganzes Bündel an Modernisierungsmaßnahmen um, von der Gebäudetechnik bis hin zur Gebäudehülle. Die Kosteneinsparungen durch geringeren Energieverbrauch teilen sich beide Partner nach einem zuvor vereinbarten Schlüssel auf.

Die BEA prüft im Auftrag des Kunden die Eignung des Gebäudes, bewertet die Vorgaben, bereitet die Vergabe vor, analysiert die Angebote, begleitet die Umsetzungsmaßnahmen und kontrolliert jährlich den Erfolg. Wir haben seit 1996 allein in Berlin 26 Energiesparpartnerschaften mit ca. 1.400 öffentlichen Gebäuden und über 500 Liegenschaften erfolgreich auf den Weg gebracht. Auch in anderen Städten und Gemeinden im In- und Ausland haben wir nach diesem Vorbild erfolgreiche Energiespar-Contracting-Verträge realisiert.

Solarenergie. In Berlin scheint durchschnittlich 1.700 Stunden pro Jahr die Sonne. Genug, um daraus umweltfreundlich Strom und Wärme zu erzeugen. Die BEA betreibt auf immer mehr öffentlichen und privaten Dächern Photovoltaikanlagen, zum Beispiel auf der Max-Schmeling-Mehrweckhalle.



Training und Schulungen

Der Faktor Mensch spielt beim Erreichen der Energiespar- und Klimaschutzzielen eine wichtige Rolle. Allein über Sensibilisierung und Nutzermotivation lassen sich in privaten Haushalten, Büros oder Betrieben erhebliche Energieeinsparpotenziale erschließen. Zusätzliches Know-how bei Multiplikatoren in Unternehmen, Organisationen und Verwaltungen führt zu einem professionelleren Umgang mit Energiesparmaßnahmen, zum Handeln und damit zum Erfolg.

Die BEA trainiert zielgruppengerecht. Ob Schulungen für Stromsparer in einkommensschwachen Haushalten, Fortbildungsangebote für Hausmeister und Handwerker oder Weiterbildungen für kommunale Energiemanager. Im internationalen Kontext helfen wir, die Voraussetzungen für Energiesparprojekte zu schaffen, Abläufe zu strukturieren und geeignete Instrumente für die Politik, die öffentliche Administration und für den betrieblichen Alltag zu finden.

- ▶ Anlagen-Contracting
- ▶ Beleuchtung
- ▶ Blockheizkraftwerke
- ▶ Energetische Gebäude-modernisierung
- ▶ Energieeffizienz
- ▶ Energiespar-Contracting
- ▶ Erneuerbare Energien
- ▶ Green IT
- ▶ Klimaschutz
- ▶ Kraft-Wärme-Kopplung
- ▶ Mobilität
- ▶ Ökologische Beschaffung
- ▶ Photovoltaik
- ▶ Solarthermie
- ▶ Umweltbildung

Impressum

Herausgeber:

Berliner Energieagentur GmbH
Französische Straße 23
10117 Berlin

Telefon: +49(0)30-293330-0

Internet: www.berliner-e-agentur.de

E-Mail: office@berliner-e-agentur.de

Konzeption/Redaktion: Volker Gustedt

Gestaltung: www.bernoh.de

Fotos: Dietmar Gust, Hoffotografen (Seite 3), Berlin Partner (Seite 7)

Druck: ruksaldruck GmbH

