

## Pressemitteilung

---

### Niedersachsen schließt erstmals Energiespar-Contracting Vertrag ab

- **Polizei halbiert Energiekosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen am Akademiestandort Oldenburg**
- **Berliner Energieagentur (BEA) Projektmanager für Ausschreibung und Umsetzung der Maßnahmen**

**Berlin/Hannover, 9. November 2018** – Die Polizeiakademie Niedersachsen wird an ihrem Studienort Oldenburg künftig die Energiekosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen halbieren. Im Rahmen eines jetzt abgeschlossenen Energiespar-Contractingvertrages verpflichtet sich die mit der Umsetzung beauftragte E 1 Energiemanagement GmbH dazu, jährlich über 1.000 Tonnen CO<sub>2</sub> und über 200.000 Euro Energiekosten einzusparen. Das Energiedienstleistungsunternehmen wird rund 1,7 Millionen Euro in neue technische Anlagen investieren und damit langfristig einen energieeffizienten Betrieb ermöglichen.

Das beauftragte Unternehmen wird auf dem rund 40.000 Quadratmeter großen Gelände der Polizeiakademie bis Ende 2019 unter anderem ein Blockheizkraftwerk (BHKW) sowie neue Erdgas-Brennwert-Heizkessel in Betrieb nehmen und die alten Anlagen stilllegen. Ferner ist der Umbau des gesamten Wärmeverteilnetzes und der Trinkwarmwasserversorgung, die Ausstattung der Haupt- und Nebengebäude mit fernauslesbaren Zählern, die Modernisierung der Raumluftechnischen Anlagen sowie die Installation von über 2.800 LED-Leuchten im Innen- und Außenbereich vorgesehen. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 12 Jahren. Danach verbleiben die jetzt installierten Anlagen im Eigentum des Landes Niedersachsen.

Damit hat das Land erstmals einen privaten Energiedienstleister beauftragt, auf der Basis eines Energiespar-Contracting-Vertrages in landeseigenen Gebäuden Energiesparmaßnahmen durchzuführen. Dabei werden sämtliche vertraglich festgelegte Investitionen allein aus den Energiekosteneinsparungen finanziert. „Das Energiespar-Contracting ermöglicht neben direkten Investitionen in die energetische Verbesserung von Landesgebäuden, energetische Maßnahmen in betriebstechnische Anlagen ohne zusätzliche Haushaltsmittel umzusetzen“, erklärte

# PRESSEMITTEILUNG

## ESC-Vertrag Polizeiakademie Oldenburg

---

dazu Finanzminister Reinhold Hilbers, in dessen Verantwortung das Staatliche Baumanagement liegt. Die Polizeiakademie Niedersachsen in Oldenburg sei ein Modell für zukünftige Projekte. Energiespar-Contracting ist jedoch nur für Liegenschaften mit sehr hohen Energiekosten (ab 300.000 Euro p. a.) und nahezu konstanter Nutzung über die Vertragslaufzeit geeignet.

Zur Zusammenarbeit zwischen öffentlicher Hand und privaten Energiedienstleistern erklärt BEA-Geschäftsführer Michael Geißler: „Es gibt weiterhin ein hohes Kosten- und CO<sub>2</sub>-Einsparpotenzial in den öffentlichen Liegenschaften in Deutschland. ESC ist ein gutes Instrument, dieses Potenzial erfolgreich und mit einer Erfolgsgarantie zu erschließen und dabei die öffentlichen Haushalte zu entlasten.“

Der Direktor der Polizeiakademie Niedersachsen, Carsten Rose sagt dazu: „Neben den positiven Aspekten beim Umweltschutz bewirken die Maßnahmen für uns als Polizei zugleich eine deutliche Aufwertung des Standortes, an dem immerhin rund 2.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Landespolizei ihren Dienst versehen.“

Die Maßnahme wurde initiiert und gesteuert vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen in enger Abstimmung mit dem Niedersächsischen Ministerium für Inneres und Sport und der Polizeiakademie Niedersachsen. Die Berliner Energieagentur (BEA) war während des Vorbereitungs- und Ausschreibungsverfahrens beratend eingebunden und wird die Umsetzung der Maßnahme fachlich begleiten.

### Berliner Energieagentur GmbH

Die Berliner Energieagentur GmbH (BEA) ist ein modernes Energiedienstleistungsunternehmen in Berlin. Es entwickelt und realisiert innovative Projekte zur Reduzierung von Energiekosten und CO<sub>2</sub>-Emissionen. Die BEA wurde 1992 auf Initiative des Berliner Abgeordnetenhauses gegründet. Gesellschafter sind zu gleichen Teilen das Land Berlin, die Vattenfall Europe Wärme AG, die GASAG Berliner Gaswerke AG und die KfW Bankengruppe.

### Pressekontakt:

Volker Gustedt

Berliner Energieagentur GmbH

Tel.: +49(0) 30 / 29 33 30 – 19

Fax: +49(0)30 / 29 33 30 – 99

E-Mail: [gustedt@berliner-e-agentur.de](mailto:gustedt@berliner-e-agentur.de)

[www.berliner-e-agentur.de](http://www.berliner-e-agentur.de)